

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, **GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, trabalhador rural, convivente, portador da C.I.R.G 8.503.544-4 e inscrito no CPF (MF) sob nº 045.283.979-35 residente e domiciliado em Barbosa Ferraz – Pr, Rua Bandeirantes, 232 – Vila Operária de ora em diante denominada simplesmente por "PROMITENTE" e, de outro lado, **GRACIELI RIBEIRO**, brasileira, do lar, portador da C.I.R.G 10.988.777-3 e inscrito no CPF (MF) sob nº 073.798.749-93 residente e domiciliado em Barbosa Ferraz – Pr, Rua Bandeirantes, 232 – Vila Operária, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O Promitente é senhor e legítimo possuidor de **DATA DE TERRAS nº 15 DA QUADRA nº 218, com área de 306,25 m², situada na Rua Bandeirantes, 232, Vila Operária, na planta urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz – Pr, contendo uma casa de alvenaria.**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga a aliená-lo ao Promissário que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos integralmente em moeda nacional ao promitente no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual o promitente da plena e integral quitação do pagamento do objeto deste instrumento.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: O Promitente se compromete a passar a Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome do(s) Promissário(s), tão logo este faça, o pagamento final e integral, conforme cláusula segunda, do presente instrumento, sendo que a responsabilidade pelas despesas com a transcrição do imóvel ocorrerá por conta exclusiva do(s) Promissário;

CLÁUSULA QUARTA: O Promitente se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte do Promissário, quando esta responsabilidade passará ao Promissário.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Contrato não reserva as partes direito de arrependimento.

CLÁUSULA OITAVA: No caso em que o Promissário não adimplir com a obrigação prevista na na cláusula segunda, o imóvel retornará a posse e propriedade integral dos Promitentes sem que esta fique obrigada a indenizar ou ressarcir por qualquer forma eventuais benfeitorias de qualquer natureza efetuadas no imóvel pela Promissária.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

FL. 2

CLÁUSULA NONA: O Promissário entrará de posse do imóvel, objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, data em que os Promitentes se comprometem a entregar o imóvel para os promissários livre e desempeido de quaisquer ônus.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias.

Barbosa Ferraz, 01 de abril de 2019.

Gaspar salin pereira da costa

GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA
PROMITENTE

Gracieli Ribeiro

GRACIELI RIBEIRO
PROMISSARIO

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: BALTAZAR PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em Barbosa Ferraz - PR, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz PR, na Rua José do Patrocínio, s/n, - Vila Operária - cep: 86.960 - 000, portador da C.I.R.G. n.º 67741676, expedida pela Secretaria de Segurança Pública Instituto de Identificação do Estado do Paraná e inscrito no CPF sob n.º 998.894.809-30.

OUTORGADO: GASPAR SALIN PEREIRA DA COSTA, brasileiro, natural de Corumbataí do Sul PR, nascido em 25/02/1979, servente de pedreiro, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz PR, na Rua Edson Rezende da Silva, n.º 26 Quadra 22B LT21. Conjunto Primavera, cep: 86.960 - 000, portador da C.I.R.G. n.º 8.503.544-4 expedida pela Secretaria de Segurança Pública, Instituto de Identificação do Estado do Estado do Paraná em 04/09/1998, inscrito no CPF sob n.º 045.283.979-35.

Pelo presente instrumento particular de procuração e na melhor forma de direito, o outorgante, acima qualificado constitui e nomeia o outorgado seu procurador, à quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes para onde com esta se apresentar gerir e administrar negócios e interesses dele Outorgante, podendo assinar; firmar, Contrato de Compra e Venda, referente aos imóveis:

- 1- **DATA DE TERRAS N.º 15-REMANESCENTE DA QUADRA N.º 213, COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, SITUADA NA RUA BANDEIRANTES, NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.**
- 2- **DATA DE TERRAS N.º 01 DA QUADRA N.º 206 COM ÁREA DE 612,5 METROS QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.**

E praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato, podendo inclusive substabelecer, no todo ou em parte, se lhe convier.

Barbosa Ferraz, 03 de outubro de 2017



Baltazar Pereira da Costa
BALTAZAR PEREIRA DA COSTA

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, n.º 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
.....
.....
.....
Do que dou fé, 03 de Outubro de 2017.

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIÃ DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
L7r4Vv FAAqL VvPXf - 8wQ49 DsYLC
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani
Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada